

UCHWAŁA NR /2025
Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „Walecznych” w Lublinie
z dnia 17.06.2025 r.

w sprawie: **przyjęcia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Walecznych” w Lublinie za 2024 rok.**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Walecznych” działając w oparciu o § 32 pkt 2 Statutu Spółdzielni po zapoznaniu się ze sprawozdaniem finansowym za **2024** rok, uchwala co następuje:

§ 1

Przyjmuje się i zatwierdza sprawozdanie finansowe Spółdzielni **za rok 2024**, na które składa się:

1. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego za **2024** rok.
2. Bilans sporządzony na dzień **31 grudnia 2024** r. wykazujący po stronie aktywów i pasywów sumę **6 095 376,40 zł**,
3. Rachunek zysków i strat za rok obrotowy **od 1 stycznia do 31 grudnia 2024** r. zamykający się zyskiem netto w wysokości **27 764,58 zł**,
4. Informacja dodatkowa do sprawozdania finansowego za **2024** rok.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało		członków Spółdzielni,
Przeciwko przyjęciu uchwały głosowało		członków Spółdzielni,
Wstrzymało się od głosowania		członków Spółdzielni.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

UCHWAŁA NR /2025
Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „Walecznych” w Lublinie
z dnia 17.06.2025 r.

w sprawie: **podziału nadwyżki bilansowej za rok 2024**

Na podstawie art. 76 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze oraz § 32 pkt 5 Statutu Spółdzielni, po zapoznaniu się z wnioskiem Zarządu, Walne Zgromadzenie Członków uchwala co następuje:

§ 1

Nadwyżkę bilansową **za rok 2024** w wysokości **27 764,58 zł** przeznaczyć:
- na zasilenie gospodarki zasobami mieszkaniowymi – kwota w wysokości 13 882,29
- na zasilenie funduszu remontowego - kwota w wysokości 13 882,29.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie w dniu podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało		członków Spółdzielni,
Przeciwko przyjęciu uchwały głosowało		członków Spółdzielni,
Wstrzymało się od głosowania		członków Spółdzielni.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

UCHWAŁA NR/2025
Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „Walecznych” w Lublinie
z dnia 17.06.2025 r.

w sprawie: **przyjęcia i zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej
z działalności w 2024 roku**

Na podstawie § 32 pkt 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Walecznych”
Walne Zgromadzenie uchwala co następuje:

§ 1

Przyjmuje się i zatwierdza sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni z działalności
w 2024 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało		członków Spółdzielni,
Przeciwko przyjęciu uchwały głosowało		członków Spółdzielni,
Wstrzymało się od głosowania		członków Spółdzielni.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

UCHWAŁA NR/2025
Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „Walecznych” w Lublinie
z dnia 17.06.2025 r.

w sprawie: **przyjęcia i zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności
w 2024 roku**

Na podstawie § 32 pkt 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Walecznych”
Walne Zgromadzenie uchwala co następuje:

§ 1

Przyjmuje się i zatwierdza sprawozdanie Zarządu z działalności w 2024 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało		członków Spółdzielni,
Przeciwko przyjęciu uchwały głosowało		członków Spółdzielni,
Wstrzymało się od głosowania		członków Spółdzielni.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

UCHWAŁA NR /2025
Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „Walecznych” w Lublinie
z dnia 17.06.2025 r.

w sprawie: **udzielenia absolutorium za działalność w 2024 roku Panu Adamowi Hrabiemu - Prezesowi Zarządu.**

Na podstawie § 32 pkt 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Walecznych” Walne Zgromadzenie uchwala, co następuje:

§ 1

Udziela się absolutorium za działalność w 2024 roku Panu Adamowi Hrabiemu - Prezesowi Zarządu za okres od 01 stycznia 2024 roku do 26 lipca 2024 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za udzieleniem absolutorium głosowało		członków Spółdzielni,
Za nieudzieleniem absolutorium głosowało		członków Spółdzielni,
Wstrzymało się od głosowania		członków Spółdzielni.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

UCHWAŁA NR /2025
Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „Walecznych” w Lublinie
z dnia 17.06.2025r.

w sprawie: **udzielenia absolutorium za działalność w 2024 roku Panu
Andrzejowi Klocowi - Prezesowi Zarządu**

Na podstawie § 32 pkt 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Walecznych”
Walne Zgromadzenie uchwala, co następuje:

§ 1

Udziela się absolutorium za działalność w 2024 roku Panu Andrzejowi Klocowi -
Prezesowi Zarządu za okres od 29 lipca 2024 roku do 30 listopada 2024 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za udzieleniem absolutorium głosowało		członków Spółdzielni,
Za nieudzieleniem absolutorium głosowało		członków Spółdzielni,
Wstrzymało się od głosowania		członków Spółdzielni.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

UCHWAŁA NR /2025
Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „Walecznych” w Lublinie
z dnia 17.06.2025 r.

w sprawie: **udzielenia absolutorium za działalność w 2024 roku Panu**
Dariuszowi Patyrakowi - Prezesowi Zarządu

Na podstawie § 32 pkt 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Walecznych”
Walne Zgromadzenie uchwala, co następuje:

§ 1

Udziela się absolutorium za działalność w 2024 roku Panu Dariuszowi Patyrakowi -
Prezesowi Zarządu za okres od 20 listopada 2024 roku do 31 grudnia 2024 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za udzieleniem absolutorium głosowało członków Spółdzielni,

Za nieudzieleniem absolutorium głosowało członków Spółdzielni,

Wstrzymało się od głosowania członków Spółdzielni.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

UCHWAŁA NR/2025
Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „Walecznych” w Lublinie
z dnia 17.06.2025 r.

w sprawie: **przyjęcia wniosków polustracyjnych wynikających z protokołu lustracji działalności Spółdzielni za lata 2018-2024**

Na podstawie § 32 pkt 4 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Walecznych” Walne Zgromadzenie uchwala co następuje:

§ 1

Przyjmuje się wnioski polustracyjne wynikające z protokołu lustracji działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Walecznych” za lata 2018-2024 do realizacji przez odpowiednie organy Spółdzielni.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało		członków Spółdzielni,
Przeciwko przyjęciu uchwały głosowało		członków Spółdzielni,
Wstrzymało się od głosowania		członków Spółdzielni.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

UCHWAŁA NR/2025
Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „Walecznych” w Lublinie
z dnia 17.06.2025 r.

w sprawie: **wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości**

Na podstawie § 32 pkt 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Walecznych” Walne Zgromadzenie uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie lokalu użytkowego nr 196 o powierzchni użytkowej 23,30 m² zlokalizowanego na XI piętrze kl. I.

§ 2

Zbycie lokalu nastąpi poprzez ustanowienie i przeniesienie prawa odrębnej własności do ww. lokalu. Tryb i warunki zbycia określi Rada Nadzorcza w drodze uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało		członków Spółdzielni,
Przeciwko przyjęciu uchwały głosowało		członków Spółdzielni,
Wstrzymało się od głosowania		członków Spółdzielni.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

UCHWAŁA NR/2025
Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „Walecznych” w Lublinie
z dnia 17.06.2025 r.

w sprawie: **wyrażenia zgody na najem części dachu**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Walecznych” uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na najem części dachu (ok. 75 m²) w celu budowy instalacji radiokomunikacyjnej telefonii komórkowej.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało		członków Spółdzielni,
Przeciwko przyjęciu uchwały głosowało		członków Spółdzielni,
Wstrzymało się od głosowania		członków Spółdzielni.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

UCHWAŁA NR/2025
Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „Walecznych” w Lublinie
z dnia 17.06.2025 r.

w sprawie: **rozpatrzenia wniosku właścicieli lokalu mieszkalnego nr 12.**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Walecznych” uchwala co następuje:

§ 1

Rekomenduje wyrażenie zgody na wsparcie finansowe właścicieli lokalu nr 12 w związku z zalaniem ich lokalu w dniu 19 czerwca 2024 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało		członków Spółdzielni,
Przeciwko przyjęciu uchwały głosowało		członków Spółdzielni,
Wstrzymało się od głosowania		członków Spółdzielni.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia
